

Protokoll der ausserordentliche Mitgliederversammlung des Quartiervereins Gutschick – Mattenbach (QGM)

Datum und Zeit: Freitag, 17. September, 18:00 Uhr Apéro, MV 18:30 Uhr bis 21:00 Uhr
Ort: Quartierzentrum Gutschick-Mattenbach, Scheideggstrasse 19, 8400 Winterthur

Kurze Ansprache des Präsidenten Bruno Prandi und Begrüssung des heutigen Gastes, Dave Mischler, Bereichsleitung Sportamt Winterthur.

Dave Mischler stellt den Sportpark Deutweg und die «Initiative Spielstreifen» in der Nachbarschaft des Quartierzentrums Gutschick-Mattenbach vor. Der Masterplan für den Sportpark entstand bei der Planung anlässlich des Baus des Win 4- Komplexes, als der ganze Raum neu gedacht werden musste, auch hinsichtlich einer besseren Zugänglichkeit und besseren Durchwegung. Neben dem QGM wurde für den FC Tössfeld, der stark wächst, ein neues Kunstrasenfeld angelegt. Nun entsteht ein neues Gebäude für den Fussballclub mit öffentlichem Bistro und schönem Aussenraum unter einer Platane. Terminplan Bauzeit ab Frühling 2022, Bauabschluss 2024.

Auf dem Kiesfeld soll ferner ein Spielstreifen mit vielfältigen Bewegungsmöglichkeiten entstehen, nach dem Vorbild eines «Parc da moviment» aus dem Kanton Graubünden. Die die Wegführung und die Beleuchtung müssen geplant und eine WC-Anlage errichtet werden. Finanzen reichen aktuell nur für den Spielstreifen, nicht aber für die zusätzlichen Massnahmen/Auflagen, Abklärungen dazu sind noch im Gange. Realisierungsziel Spielstreifen: 2022.

Diese Woche war ausserdem der Spatenstich für ein weiteres, 6-stöckiges Haus neben dem Win 4. Als Ankermieterin wird die die Privatschule Academia fungieren. Sie hatte gerade ihren Start mit 80 Kindern im neuen Provisorium neben der Tennishalle und wird auch Räume des Quartierzentrums mieten für die schulergänzende Betreuung. Die kommerziellen Vermietungen in den angrenzenden Gebäuden finanzieren und ermöglichen den Betrieb der Sporthalle (AXA-Arena).

Fragen:

- Neues Gebäude FC Tössfeld: Wie steht es mit den Parkplätzen an der Hörnlistrasse? Parkplätze werden reduziert, nur 5 Parkplätze bleiben. Angedacht ist zurzeit ein weiteres Parkhaus bei der Eishalle (Win4 hat bereits eines), da sich der Sportpark weiter entwickelt.
- Was bedeutet das Baugespann neben dem QGM?: Eine zusätzliche Natel-Antenne auf einem Laternenpfahl.

Der Vorstand des QGM dankt Dave Mischler herzlich für seine Präsentation und die weiteren Ausführungen.

1. Begrüssung der Anwesenden zur ausserordentlichen Mitgliederversammlung

Der Präsident Bruno Prandi, die Vizepräsidentin Monika Bosshard und die Aktuarin Astrid Erismann begrüssen im Namen des Vorstands die anwesenden Mitglieder (18 Personen). Von der Stadt Winterthur, Fachstelle Quartierentwicklung, ist Simone Renner anwesend. Entschuldigt sind Dario Bugatti (Vorstand) und Lidia Visinoni (Vermietungen). Tatiana Wyss (Vorstand) wird etwas später zur MV kommen. Die Zertifikatspflicht bereitete keine nennenswerten Probleme.

2. Wahl Stimmzähler*innen: Chantal Bolzern und Debbie Huber-Stern

3. Vorstellung der Traktandenliste und Ablauf der MV

Frage an die Mitglieder: Soll Punkt «7. Beschlussfassung Vision und Ausrichtung» trotz der aktuellen Planungsunsicherheit durchgeführt werden?

Abstimmung:

Ja Stimmen: einstimmig

4. Genehmigung des Protokolls der schriftlichen MV vom 22.3.2021

Es gibt ein knappes schriftliches Protokoll der Wahlen, aber keinen Jahresbericht des letzten Vorstandes.

Abstimmung:

Ja Stimmen: einstimmig.

5. Rechenschaftslegung

Zwischenbericht des Vorstandes

Der Start:

Die Konstituierung des angehenden Vorstandes fand, nach zwei Kennenlernetreffen im Dezember 2020 und Januar 2021, im Februar 2021 statt. Dabei wurde gegenüber der Fachstelle Quartierentwicklung der Stadt Winterthur schon klar geäussert, dass eine Trennung der strategischen und operativen Ebene angestrebt wird und dieser Vorstand nicht operativ tätig sein wird. Ziel ist eine angestellte Geschäftsführung des Quartierzentrums.

Die Übergabe der Vorstandsaufgaben fand im März statt und war mit diversen Herausforderungen verbunden. Obwohl die Wahl noch ausstand und der neue Vorstand ja noch nicht wusste, ob er gewählt werden würde, hätten schon Leute angestellt werden müssen und Interviews geben werden sollen (der Landbote fragte nach unseren Ideen und Zielen). Nach der Wahl war der Weg steil und holprig, nach jeder erledigten Aufgabe kamen scheinbar zwei neue hinzu. Doch nun ist der Start gemacht, und es konnte in der kurzen Zeit von nur 6 Monaten organisatorisch und betreffend Vernetzung schon viel erreicht werden.

Der Vorstand will sich für die Entwicklung eines Leitbildes und der Ausarbeitung einer gemeinsamen Kultur und Vision vom Projekt <https://www.innovage.ch> begleiten lassen. Innovage ist eine gemeinnützige organisation in der pensionierte, ehrenamtliche Berater*innen gemeinnütziger Institutionen unterstützen und begleiten).

Ein paar Worte zum Vorstand des QGM in Kürze:

- Super Zusammenarbeit im aktuellen Vorstand
- Monatliche Sitzungen (wir hoffen das dann auch mal reduzieren zu können)
- Intensive Diskussionen
- Viele Ideen, aber berufsbedingt begrenzte zeitliche Ressourcen
- Aufruf: Wer Menschen kennt, die sich einbringen möchten und können: Wir wären froh, die Arbeit auf zusätzliche Schultern verteilen zu können. Zurzeit suchen wir noch (Vorstandarbeit ist dabei nicht zwingend!):
 - Jemand für die Mitgliederverwaltung
 - IT und Web-Unterstützung
 - Mitglieder für die Kommunikationsgruppe (Administration, Journalist*innen, Texter*innen und Fotograf*innen, Social Media Verantwortliche)
 - Mitglieder für die Veranstaltungsgruppe
 - Wir sind offen für weitere Ideen. Einfach melden! Je mehr Leute mitmachen, umso mehr können wir uns für das Quartier einbringen und Spannendes anbieten.
- Die gute Nachricht: Heute werden zwei weitere Vorstandsmitglieder gewählt, wir freuen uns!
- Verabschiedung: Markus Frank ist aus gesundheitlichen Gründen aus dem Vorstand zurückgetreten. Danke für deine Mitarbeit, lieber Markus.

Das Team rund um das Quartierzentrum und Zuständigkeit im Vorstand:

Im Vorstand ist Dario Bugatti für das Personal zuständig. Die Hauswarte (Beni Bouchama und Luca Visinoni je 10%) können sich abwechseln und ergänzen. Die Reinigungsfachkraft Meryama Faout (20%) und ihre Stellvertreterin Mariam Inwilli (auf Stundenbasis) sorgen für die Grundreinigung. Lidia Visinoni besorgt weiterhin die Vermietung. Wir sind froh konnten wir mit ihr viel Fachwissen beibehalten und freuen uns, dass sie ihr Wissen, Know-how, ihre Ideen und Gedanken einbringt.

Herzlichen Dank dem Team für ihre tolle Arbeit, Unterstützung und Flexibilität!

Unser Netzwerk:

Es fanden diverse Gespräche (Kinder und Jugendtreff, FQE, Mattenbach Allianz, Verein Living Room, Win 4 etc.) statt. Der neue Vorstand wurde sehr wohlwollend aufgenommen und die Zusammenarbeit wurde gestärkt.

Die Mitglieder des QGM (total **167 Mitglieder**):

41 AHV Mitglieder

52 Einzelmitglieder

58 Familienmitglieder

Kollektivmitglieder

Im letzten Jahr gab es 20 Neumitglieder und 8 Austritte.

Wir gedenken:

Giordano Facchin, Mitglied seit 1976

1. Vizepräsident des Migrationsbeirates der Stadt Winterthur

Roland Cuendet, Mitglied seit 1981

Mitglied und Vizedirigent des Männerchores Winterthur-Seen

Fritz Schwender, Mitglied seit 1994

Postbeamter im Quartier

Das Quartierzentrum (Gebäude):

Für die Gebäude ist im Vorstand Monika Bosshard zuständig, jemand der viel vor Ort ist. Sie ist seit kurzem pensioniert und setzt sich seit Jahren unermüdlich für den Treff Gutschick und das Quartierzentrum ein.

Aktuelle Arbeiten und Aktivitäten rund ums Quartierzentrum:

- Reparaturen an den Containern durch die Stadt, das war dringend nötig (Regeneinfall).
- Sitzbänke auf der Terasse > hier ist ein wichtiger Begegnungsort entstanden.
- Der Abgang zum Keller wurde endlich mit einem Gitter gesichert.
- Die Bepflanzungen rund um den Quartiertreff ist Sache des Quartiervereins und wird gerade ehrenamtlich neu gestaltet (der Vorstand sagt an dieser Stelle vielen Dank!).
- Das Material im Keller wurde gesichtet und geordnet. Die Gebäudereinigung wurde neu aufgegleist und die Produkte vereinheitlicht.
- Die neue Privatschule Academia als Nachbarin und Mieterin: Aussenraum des Quartierzentrums wird von ihnen genutzt und regelmässig auch von ihrem Personal gereinigt.
- Die Naturschule und der Naturkindergarten Tösstalstrasse (Desiree Stähli,) kommt 2 x wöchentlich in das Quartierzentrum. Es geht also aufwärts mit den Vermietungen!

Die Quartierzeitung:

Als erstes ein riesen Dankeschön für die tolle Arbeit die das langjährige Redaktionsteam (Raffaella Spataro und Chris Gafner) leistet. In Gesprächen wurde jedoch klar, dass die Redaktion Unterstützung braucht. Mit Eva Ruckstuhl konnten wir eine Kommunikations-Fachfrau für den Vorstand und die Redaktion gewinnen, die ihr Know-how und Erfahrung ins Team einbringen wird. Vorstand und Redaktion freuen sich sehr auf diese Zusammenarbeit. Herzlich willkommen, liebe Eva.

Die Veranstaltungsgruppe

In der Veranstaltungsgruppe unter der Leitung von Astrid Erismann haben sich 6 Engagierte zusammengetan: Monika Bosshard, Tatiana Wyss, Lidia Visinoni, Astrid Erismann, Reto Nüesch Erismann sowie Debbie und Micha Huber-Stern. Das Ziel ist es, monatlich mindestens eine Veranstaltung im Quartiertreff anbieten zu können. Vor den Sommerferien fanden eine Führung durch den Win 4-Komplex mit Jürg Hofmann (Verwaltungsratspräsident Win 4) sowie ein Kinderflohmarkt statt.

Im September wird sich der Quartierverein an der Eröffnung der Allmend Grüzefeld engagieren. Ende Oktober wird es sicher wieder ein Brunnenfest geben. Ferner ist das traditionelle Kerzenziehen und ein Chlausanlass geplant.

Monika Bosshard möchte das Kafi Treffpunkt wieder zum Leben erwecken. Der Start ist per Ende 2021/Anfang 2022 geplant.

Eine Kommunikationsgruppe

Muss erst noch aufgebaut werden und wird sich zuerst vorrangig um die Quartierzeitung kümmern.

b. Zwischenbericht der Finanzen

Die zusätzliche Übernahme des Kassieramts bedeutete einen grossen Aufwand und eine massive Doppelbelastung für den Präsidenten. Vor kurzem konnte jedoch mit Daniela Müller eine Fachfrau gefunden werden, die sich der Finanzen annehmen wird. Herzlich willkommen, liebe Daniela!

Die coronabedingten Ausfälle bei den Mieteinnahmen waren 2020 sehr hoch, die finanzielle Situation ist dank Rücklagen noch nicht bedrohlich. Diese Rücklagen können jedoch aufgrund der weiterhin coronabedingten Mindereinnahmen rasch schrumpfen.

Zur Situation der Kurzarbeitsentschädigung für unsere Angestellten: Am 23.7.2021 wurden wir informiert, dass die Kurzarbeitsentschädigung für das Jahr 2020 und 2021 rückwirkend abgelehnt wurde und wir alle bisher bezogenen Beträge zurückzahlen müssen. Wir sind daran, diese Situation zu klären und sind guten Mutes, dass dies auch gelingt. Insbesondere da wir schon zwei Mal überprüft wurden und uns beide Male die Kurzarbeitsentschädigung zugesprochen wurde.

Buchhaltungssoftware: Unsere aktuelle Buchhaltungslösung läuft Ende Jahr aus. Eine neue Lösung ist evaluiert worden und wird im Herbst aufgebaut.

6. Information zu Vision und Ausrichtung

Vision Mitglieder

- Mitgliedersuche im 2022
- Mehr und verstärkte Einbindung aller Bewohner*innen des Quartiers in den Verein unabhängig von Alter, Herkunft, Konfession, etc.

Dazu suchen wir noch eine Person für den Vorstand die sich um Mitgliederkommunikation, -bewirtschaftung und -akquisition kümmern möchte.

Vision Geschäftsstelle

- Trennung von strategischer und operativer Ebene. Ziel: Aufbau einer Geschäftsstelle ab 2023 (die Umsetzung ist abhängig von der neuen Leistungsvereinbarung mit der Stadt Winterthur)

Vision Gebäude

- Bessere Ausnutzung der Räumlichkeiten, mit dem Ziel mehr Ertrag zu generieren um:
 1. Die Professionalisierung der Geschäftsstelle angehen zu können und
 2. Angebote für Menschen finanzieren zu können, die sich aufgrund ihres Einkommens solche nicht leisten können (Raummiete für Familienfest o. ä).
- Renovation / Aufwertung der Räumlichkeiten 2021/2022:
 1. Streichen, Einrichtung erneuern
 2. W-Lan im ganzen Gebäude (Danke an Init7 für das Sponsoring!)
 3. Tonanlage in Raum 4
 4. Evtl. Schallisolation und Akustikmassnahmen im Raum 4 damit es weniger Probleme mit der Nachbarschaft gibt, wenn Veranstaltung mit Musik stattfinden.

Vision Personal

- Anständige Mindestlöhne (zurzeit CHF 4'200.- x 13) und keine Prekariatslöhne, dies wurde im Vorstand bereits an der ersten Sitzung einstimmig entschieden und ist bereits umgesetzt.

- Wenn finanzierbar: Beitrag an Pensionskasse für die Mitarbeitenden (benötigt Anpassung der Leistungsvereinbarung mit der Quartierförderung, die aktuelle Leistungsvereinbarung läuft noch bis Ende 2022).

Vision Veranstaltungsgruppe

- Ziel: Mehr Mitglieder in der Veranstaltungsgruppe und mind. 1 Event pro Monat. Sehr wünschenswert wären Initiativen von Mitgliedern, die 1x pro Jahr (und jährlich wiederkehrend) einen bestimmten Anlass durchführen möchten, z. B. den Chlausanlass. Die Anstrengung, solche Leute zu finden, wird nach den Herbstferien verstärkt.

Vision Kommunikation

- Website
 1. Vermehrt Einträge zu Veranstaltungen (Kalender und Rückblick) 2021 > die Veranstaltungsgruppe übernimmt diesen Part
 2. Wenn möglich Aufbau eines Reservationskalenders für die verschiedenen Räume im 2022
- Sprachrohr:
 1. Langsamer Aufbau von neuen und wiederkehrenden Rubriken im Sinne von «vom Quartier für das Quartier», z. B. Interviews mit Personen aus dem Quartier, Rubrik zum Vorstellen von Vereinen und ihren Tätigkeiten, Rubrik zum Vorstellen neuer Dienstleistungen oder Geschäften im Quartier, weitere News aus dem Quartier, Rubrik «Familie & Kinder», Rubrik «Quartiervereine» mit Inhalten der weiteren Quartiervereine im Stadtkreis Mattenbach, etc.
 2. Redaktionsplan über das ganze Jahr und Redaktionssitzungen zur Planung der nächsten Ausgabe, Arbeitsverteilung, etc., jeweils nachdem eine Ausgabe erschienen ist.
 3. Suche nach Mitarbeitenden für jeweils eine Rubrik. (Siehe auch die aktuelle September-Ausgabe des Sprachrohrs)
Wir werden in den nächsten Wochen weitere Gespräche dazu führen.
 4. Auffrischung der Sprachrohr-Website und Ideensammlung zur elektronischen Verbreitung des Sprachrohrs, um auch ein Publikum anzusprechen, welches elektronische Medien bevorzugt.
 5. Evtl. Praktikum für eine Person (Journalismus-Studierende der ZHAW) um all die oben erwähnten Ideen und Pläne zu konkretisieren und aufzugleisen.

Vision Finanzen

- Einsatz der neuen Mitglieder- und Finanzsoftware: swiss21.org
- Digitalisierung der Verkaufsprozesse und der Einbindung in die Buchhaltung
 1. Onlinekasse mit direkter Auslieferung der Rechnungen und Verträge für die Vermietung und den Inserateverkauf,
 2. Evtl. Einbindung der Möglichkeit, bei Vermietungen jeweils direkt vor Ort per SumUp mit Maestro oder Kreditkarte zu zahlen und dies direkt mit der Buchhaltung zu verbinden. Zurzeit laufen Abklärungen zur Umsetzung und den Kosten.

7. Beschlussfassung Vision und Ausrichtung

Abstimmung:

Ja Stimmen: einstimmig.

8. Information Budget 2021

Das Minus von CHF 37'350.05 ergibt sich in erste Linie aus vier Faktoren.

1. Die Corona bedingte Schliessung des Quartiertreffs hat zur Folge, dass wir im Budget mit Mindereinnahmen von 25'000.- bis 35'000.- (je nachdem ob man 2018 oder 2019 als Vergleichswert nimmt) rechnen müssen.
2. Die Aufwände für den Unterhalt (Heizung, Strom, Hauswartung, Reinigung, etc.) sind trotz fehlender Mieteinnahmen vorhanden.
3. Der Vorstand war sich von Anfang einig, dass keine Prekariatslöhne bezahlt werden sollen und dass wir einen Mindestlohn von CHF 4'200.- (inkl. 13. Monatslohn) für alle Arbeitenden im Quartiertreff einführen. Aus diesem Grund sind die Lohnkosten gegenüber dem Vorjahr angestiegen. Ausserdem konnten für die per März 2020 gekündigten und auch für die von uns neu eingestellten Personen vorerst keine Kurzarbeitsentschädigungen bezogen werden.
4. Es gab diverse Neuanschaffungen (Mobile, Bürocomputer, Drucker, W-Lan, Arbeitsgeräte für Hauswartung, etc.), Reparaturen und Renovationen, die zu einer leichten Erhöhung der diversen damit verbundenen Posten führte. Geplant ist zudem die Anschaffung einer Audioanlage um den Raum 4 vielseitiger und damit häufiger und zu einem besseren Preis vermieten zu können.

- Wie in Punkt 5b erwähnt, ist eine Beschwerde gegen eine Entscheidung der ALV im Gange. Trotz unserer Hoffnungen mit der Einsprache, die am 14. September eingereicht wurde, besteht die Möglichkeit, dass wir bei der Beschwerde unterliegen könnten. In diesem Falle müssten wir nicht nur fast CHF 15'000.- zurückzahlen, sondern würden die im Budget eingerechnete Kurzarbeitsentschädigung von CHF 6'000.- für 2021 nicht erhalten, was ein zusätzliches Minus von fast CHF 21'000.- ausmachen würde. Die weiteren Schritte in dieser Sache sind zurzeit nicht planbar und erstmal vom Entscheid der ALK abhängig.
- Bei der Erstellung des Budgets hatten wir gehofft, dass sich die Situation im Herbst entspannt und wir wieder mehr Einnahmen generieren können. Wir dachten, dass wir mit CHF 15'000.- sehr konservativ budgetierten. Stand heute sind wir aber erst bei Einnahmen von CHF 8'000.- wenn in den nächsten drei Monaten ähnliche Umsätze gemacht werden wie in den letzten drei (Durchschnittlich 1'500.-) werden wir diese Zahl nicht erreichen. Und es ist eine Tatsache, dass viele Reservierungen wegen der BAG-Massnahmen storniert wurden. Wir unterstützen diese Massnahmen und sind uns dem Sinn und Zweck durchaus bewusst. Für den Betrieb des Quartiertreffs bedeuten die Massnahmen aber ausschliesslich zusätzliche Aufwände und Mindereinnahmen.
- Wir werden, was die Finanzsituation und die coronabedingten Ausfälle von Mieteinnahmen betrifft, in jedem Fall mit der Fachstelle Quartierentwicklung Gespräche führen müssen.
- Trotz aller coronabedingter Unwägbarkeiten bitten wir die Mitgliederversammlung, das vorgelegte Budget anzunehmen, im Wissen darum, dass es sich aktuell rasch verändern kann. Für uns würde das auch die Zustimmung bedeuten, dass wir die angesprochenen Punkte tatsächlich umsetzen können.

Das Budget für die Quartierzeitung Sprachrohr konnte fast 1:1 übernommen werden.

9. Beschlussfassung Budget 2021

Wollen Sie den Budgetvorschlag QGM 2021 annehmen?

Abstimmung:

Ja Stimmen: einstimmig.

Wollen Sie den Budgetvorschlag Sprachrohr 2021 annehmen?

Abstimmung:

Ja Stimmen: einstimmig.

10. Information Statutenänderung

Zu diesem Punkt wurde ein eigenes Dokument erstellt und auf der Webseite abrufbar gemacht. Die Hauptpunkte wurden nochmal kurz erklärt. Es gab keine Fragen zu den Änderungen.

11. Beschlussfassung Statutenänderung 2021

Abstimmung:

Ja Stimmen: einstimmig.

12. Wahlen

Vorstand

Wiederwahl bestehende:

Monika Bosshard, Dario Bugatti, Astrid Erismann, Bruno Prandi, Tatiana Wyss

Neue Vorstandsmitglieder:

Daniela Müller und Eva Ruckstuhl

Abstimmung:

Ja Stimmen: einstimmig.

Revisionsstelle

Hans Lüthi und Kurt Baltensberger

Abstimmung:

Ja Stimmen: einstimmig.

Herzliche Gratulation allen Gewählten und vielen Dank für eure Mitarbeit!

13. Mitgliederanträge und Varia

Die Bewohnenden der Scheideggstrasse 20 weisen auf die Lärmbelastung durch motorisierte Jugendliche und junge Erwachsene hin, die zum Quartierzentrum fahren, seit die Kette wegen der Baustellenzufahrt nicht mehr da ist. Ferner ist es sehr oft laut auf dem Trottoir vor dem Quartierzentrum. Treffen hinter dem Gebäude, im Laubengang stören weniger.

Mehrere Mitglieder danken dem Vorstand ausdrücklich für die riesige Arbeit, die geleistet wurde.

14. Verabschiedung und Abschluss

Das Präsidium bedankt sich für die Aufmerksamkeit und bittet alle Anwesenden, beim Apéro-Buffer nochmals beherzt zuzugreifen.

Für das Protokoll: Astrid Erismann und Bruno Prandi